**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать пятой сессии**

**от 26.11. 2024 № 3**

**Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного налога.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5 и ст. 387 Налогового кодекса, руководствуясь Уставом сельского поселения Жуланского сельсовета Кочковского муниципального района Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1.Установить с 01.01.2025 года на территорииЖуланскогосельсовета Кочковского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с приложением.

1.1.Установить с 01.01.2025 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

Налогоплательщики уплачивают земельный налог в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Освобождаются от налогообложения в размере 100% налогооблагаемой базы следующие категории налогоплательщиков:

- казенные, бюджетные и автономные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- учреждения культуры;

- учреждения здравоохранения;

- ветераны и инвалиды ВОВ;

- инвесторы, осуществляющие деятельность по реализации прошедшего конкурс инвестиционного проекта, на период срока окупаемости, предусмотренного инвестиционным проектом, но в пределах срока фактической окупаемости вложенных инвесторами инвестиций в форме капитальных вложений в части земельного участка, используемого инвесторами для реализации инвестиционного проекта;

Инвесторы, осуществляющие деятельность по реализации прошедшего конкурс инвестиционного проекта, заявляют сумму налоговых льгот, установленных настоящей статьей.

Порядок организации и проведения конкурса инвестиционных проектов на право получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Жуланского сельсовета, устанавливается Главой Жуланского сельсовета.

- физические лица, являющиеся членами многодетных семей;

- лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, и члены их семей.

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом издании «Жуланский вестник» и на официальном сайте администрации Жуланского сельсовета в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения Совета депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области:

- Решение Совета депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 16.08.2022г. № 3 семнадцатой (внеочередной) сессии «Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного налога».

Глава Жуланского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области С.В. Коваленко

Председатель Совета депутатов

Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Н.А. Морковина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению № 3 тридцать пятой сессии

Совета депутатов Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области от 26.11.2024г.

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1. | отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; | 0,3 |
| 2. | занятых жилищным фондом и **(или)** объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (**за исключением части** земельного участка, приходящейся на объект **недвижимого имущества**, не относящийся к жилищному фонду и **(или)** к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 0,3 |
| 3 | не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3 |
| 4 | Прочих земельных участков | 1,5 |