**Доклад**

**об осуществлении** **муниципального** **контроля на территории Жуланского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области в 2013 г.**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г

**Состояние нормативно-правового регулирования**

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения проводится на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п. 20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля ( надзора ) и муниципального контроля », Федеральным законом от 21.07.1997 г. 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением администрации Жуланского сельсовета от 09.07.2009 № 26 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля» и ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории Жуланского сельсовета на 2013 год по муниципальному контролю на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, проводимых администрацией Жуланского сельсовета. Положения о муниципальном земельном контроле определяют порядок осуществления на территории Жуланского сельсовета земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования, ведения учета земель, находящихся в муниципальной собственности (муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Жуланского сельсовета независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

**Муниципальный** **земельный** **контроль включает в себя:**

- контроль за соблюдением требований за использованием земель;

-контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей ;

- контроль за предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией во взаимодействии с органами, осуществляющими государственный земельный контроль. Порядок взаимодействия администрации с органами, осуществляющими государственный земельный контроль и другими органами и организациями, предусматривающий, в частности, сроки проведения проверок соблюдения требований законодательства по использованию земель, определяется соглашениями администрации и соответствующих территориальных государственных органов.

Указанный порядок соответствует действующему законодательству, достаточен для исполнения полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

**Организация осуществления** **муниципального** **земельного** **контроля**

1. Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи, при этом необходимо учитывать, что в сельских поселениях нет достаточного количества квалифицированных специалистов для проведения муниципального земельного контроля.

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой муниципального образования и согласованными с прокуратурой до 1 сентября года, предшествующего началу нового года.

2. В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого планируется проведение мероприятия по земельному контролю;

- вопросы, подлежащие проверке;

- период проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

3. При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);

б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;

в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.);

4. Привлечение к проверкам специалистов производится в качестве экспертов и консультантов по взаимной договоренности заинтересованных сторон на договорной платной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Финансовое и кадровое обеспечение** **муниципального** **контроля**

Проведением муниципального земельного контроля занимается: специалист 2-го разряда администрации Жуланского сельсовета. Данный специалист находится в штате администрации, ведение муниципального земельного контроля вменено ему в обязанности.

**Проведение** **муниципального** **контроля**

Согласно Федеральному Закону от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» важнейшим принципом, на котором основывается оборот земель сельскохозяйственного назначения, является сохранение целевого использования земельных участков. Задача муниципального земельного контроля – это выявление не рационально и не эффективно используемых земель. За 2013 год проведена 1 (одна) плановая проверка земельного законодательства в отношении следующих лиц:

* ЗАО «Ресмубликанское» (март 2013 года)

Нарушений не выявлено.

**Выводы и предложения по результатам** **муниципального** **земельного** **контроля.**

Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не было. Качество муниципального земельного контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль.

Глава Жуланского сельсовета В. Н. Руднев