**Вопрос-ответ: комплексные кадастровые работы**

**Что такое «комплексные кадастровые работы»?**

Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

1) земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории;

3) зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Законом о государственной регистрации прав порядке.

**Какие объекты недвижимости будут включены в перечень кадастровых кварталов для проведения комплексных кадастровых работ?**

Согласно статье 42.2 Федерального Закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» финансирование комплексных кадастровых работ осуществляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета.

[Федеральной целевой программ](#sub_18)ой\* установлены «Правила определения общего объема средств федерального бюджета, ежегодно предусматриваемых финансовое обеспечение проведения комплексных кадастровых работ, предоставления и распределения между бюджетами субъектов Российской Федерации субсидий из федерального бюджета на указанные цели», в которых обозначены условия, критерии, основания предоставления субсидий для проведения комплексных кадастровых работ.

Одним из критериев для предоставления субсидий являются наличие утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ, а также количество объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение работ, указанных в перечне кадастровых кварталов.

Не менее 40 % объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, включенных в перечень кадастровых кварталов, должны составлять земельные участки из земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, и земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.

\*«Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)».

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*