**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пятого созыва)**

**ПРОТОКОЛ**

**41-ой СЕССИИ**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 27.08.2020 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пятого созыва)**

**ПРОТОКОЛ**

**Сорок первой сессии**

 27.08.2020 г. с. Жуланка

Установленная численность депутатов – 10.

Избрано депутатов – 8.

Присутствовало на сессии – 6 (список прилагается).

Отсутствовало депутатов – 2 .

Присутствовало приглашённых – 2 (список прилагается).

Председатель сессии **–** Пожидаева Татьяна Ивановна – зам. председателя Совета депутатов Жуланского сельсовета.

Секретарь сессии – О.И. Семенок - депутат Совета депутатов Жуланского сельсовета.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О проекте решения «О внесении изменений в Устав**

**Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

Докладчик: С.В. Коваленко – Глава Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

**2. О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

Докладчик: Т.И. Пожидаева – зам. председателя Совета депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

**3. О Положении о нестационарных объектах на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

Докладчик: Т.И. Пожидаева – зам. председателя Совета депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

4. **О внесении изменений в решение Совета депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской областиот 30.07.2019 № 5 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса**

**по отбору кандидатур на должность Главы Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области».**

Докладчик: Т.И. Пожидаева – зам. председателя Совета депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( пятого созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

 **Сорок первой сессии**

от 27.08.2020 № 1

О проекте решения «О внесении изменений в Устав

Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов

**РЕШИЛ :**

1. Утвердить проект решения «О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Жуланский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области С.В. Коваленко

Зам. Председателя Совета депутатов

Жуланского сельсовета Кочковского района

Новосибирской области Т.И. Пожидаева

Приложение

к решению Совета депутатов Жуланского

сельсовета Кочковского района Новосибирской

области от 27.08.2020 № 1

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_ сессии**

от \_\_\_.2020 с. Жуланка № \_

О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.07.2020 № 241-ФЗ «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 14.07.2020 № 498-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 4 Закона Новосибирской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области» Совет депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (прилагается).

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07. 2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней со дня его принятия.

3. Главе Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области после государственной регистрации и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в периодическом печатном издании «Жуланский вестник».

Глава Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области С.В. Коваленко

Председатель Совета депутатов

Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Н.А. Морковина

Приложение

к решению Совета депутатов

Жуланского сельсовета Кочковского

района Новосибирской области

от \_\_2020 № \_

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 1. Часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

 «17) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.».

 2. Часть 7 статьи 18 изложить в следующей редакции :

 «7. Совет депутатов не обладает правами юридического лица.».

 3. Часть 7 статьи 22 дополнить абзацем следующего содержания:

 «Депутату, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, в целях осуществления своих полномочий гарантируется сохранение места работы (должности) на период, который составляет в совокупности 3 рабочих дня в месяц.».

 4. Статью 32 дополнить пунктом 67.5 следующего содержания :

 «67.5) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности;».

Глава Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области С.В. Коваленко

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( пятого созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**сорок первой сессии**

27.08. 2020 № 2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

 В соответствии со статьёй 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Жуланском сельсовете, утвержденных решением тринадцатой сессии Совета депутатов Жуланского сельсовета от 10. 04. 2017 года

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения «О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»
2. Публичные слушания по обсуждению данного проекта решения назначить на 28 сентября 2020 года в администрации Жуланского сельсовета в 11-00 ч.
3. Утвердить рабочие группы по подготовке и проведению публичных слушаний согласно приложению № 1.
4. Назначить докладчиком по проекту решения «О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Пожидаеву Т.И., заместителя председателя Совета депутатов Жуланского сельсовета.
5. Утвердить Порядок учёта предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета» согласно приложению № 2.
6. Предложения населения по проекту решения «О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» принимать в Совете депутатов Жуланского сельсовета в письменной форме согласно приложениям № 3.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в периодическом печатном издании «Жуланский вестник».

 Зам. Председателя Совета депутатов

 Жуланского сельсовета

 Кочковского района Новосибирской области Т.И. Пожидаева

Приложение № 1

к решению № 2 сорок первой сессии

Советов депутатов Жуланского сельсовета

от 27.08.2020 г.

**СОСТАВ**

**Рабочей группы по проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

Пожидаева Татьяна Ивановна, депутат Совета депутатов Жуланского

 сельсовета – председатель рабочей группы

Крученкова Елена Витальевна, заместитель главы администрации

 Жуланского сельсовета, секретарь рабочей группы

Майснер Алла Валентиновна, специалист администрации Жуланского

 сельсовета, член рабочей группы

Приложение № 2

к решению № 2 сорок первой сессии

Советов депутатов Жуланского сельсовета

от 27.08.2020 г.

ПОРЯДОК

УЧЁТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ

ПРЕКТА РЕШЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.203 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия населения в обсуждении проекта решения о внесении изменений в устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, а так же учета предложений населения муниципального образования в обсуждении указанного проекта.
2. Обсуждение проекта решения о внесении изменений и дополнений в устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области проводится:

- посредством обращения граждан в органы местного самоуправления в письменной форме;

- на публичных слушаниях.

1. Население муниципального образования с момента опубликования проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области до проведения публичных слушаний вправе вносить свои предложения в проект указанного муниципального правового акта. Обращение населения в органы местного самоуправления по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области осуществляется в виде предложений в письменном виде.
2. Предложения населения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Жуланского сельсовета Кочоквского района новосибирской области вносятся в Совет депутатов Жуланского сельсовета в течение 10 дней со дня опубликования данного нормативного правового акта с указанием:

- статьи проекта о внесении изменений и дополнений в Устав Жуланского сельсовета Кочквского района новосибирской области, в которую вносятся поправки, либо новой редакции данных статей;

- дополнительных статей проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Жуланского сельсовета Кочоковского района Новосибирской области.

5. Участие граждан в обсуждении проекта решения о внесении изменений и дополнений в устав Жуланского сельсовета Кочоквского района новосибирской области на публичных слушаниях осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденных Советом депутатов Жуланского сельсовета.

6. Поступившиие в Совет депутатов Жуланского сельсовета предложения граждан по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области подлежат регистрации по прилагаемой форме.

7. В целях обобщения и подготовки для внесения на рассмотрение сессии Совета депутатов Жуланского сельсовета предложений населения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствии с регламентом Совета депутатов Жуланского сельсовета создается рабочая группа.

8.Рабочая группа Совета депутатов Жуланского сельсовета готовит предложения о принятии или отклонении поступивших предложений населения. Указанные предложения вносятся на рассмотрении сессии Совета депутатов, которая может состояться не ранее чем через 30 дней со дня опубликования проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района новосибирской области.

Приложение № 3

к решению № 2 сорок первой сессии

Советов депутатов Жуланского сельсовета

от 27.08.2020 г.

.

Форма учёта предложений граждан по проекту решения

О внесении изменений в Устав Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Автор предложения | Текст проекта решения | Содержание предложения | Текст проекта решения с учетом предложения  | Примечание (обоснование в соответствии с действующим законодательством) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( пятого созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**Сорок первой сессии**

от 27.08.2020 № 3

**О Положении о нестационарных объектах на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с [Гражданским кодексом](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, Земельным [кодексом](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, Федеральными законами [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», [от 28.12.2009 № 381-ФЗ](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=AEB23ACE-BBA9-4B3E-BCF9-2C17A1CDA1A0) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Совет депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о нестационарных объектах на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (прилагается).

2. Установить, что до приведения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной правовым актом администрации Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, в соответствие с настоящим решением виды нестационарных торговых объектов определяются указанной схемой.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области С.В. Коваленко

Зам. Председателя Совета депутатов

Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Т.И. Пожидаева

Приложение

к решению № 4 сорок первой сессии

Советов депутатов Жуланского сельсовета

от 27.08.2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о нестационарных объектах на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о нестационарных объектах на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, Земельным [кодексом](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, Федеральными законами [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», [от 28.12.2009 № 381-ФЗ](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=AEB23ACE-BBA9-4B3E-BCF9-2C17A1CDA1A0) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом и регулирует размещение нестационарных объектов на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, порядок демонтажа и осуществления контроля за их размещением и эксплуатацией.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

нестационарный объект – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

план размещения нестационарного торгового объекта – изображение на топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства;

эскиз нестационарного торгового объекта – графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта.

1.3. К нестационарным объектам относятся:

а) нестационарные торговые объекты:

торговый павильон;

киоск;

торговый автомат;

торговая палатка;

бахчевой развал;

елочный базар;

торговая галерея;

летнее кафе;

холодильная витрина;

торговая тележка;

торговый автофургон;

автолавка;

автоцистерна;

б) металлические гаражи;

в) иные нестационарные объекты.

1.4. Нестационарные объекты должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

1.5. Положение применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и в соответствии с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

**2. Размещение нестационарных объектов**

2.1. Размещение нестационарного объекта осуществляется на основании договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта (далее – договор аренды), заключаемого в порядке, установленном законодательством, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего пункта.

Размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым – десятый подпункта «а» пункта 1.3 Положения, осуществляется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение), заключаемого в порядке, предусмотренном разделом 4 Положения.

Размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами одиннадцатым – четырнадцатым подпункта «а» пункта 1.3 Положения (далее – мобильные объекты), осуществляется без предоставления земельных участков на основании паспорта мобильного объекта, выдаваемого в порядке, предусмотренном разделом 5 Положения.

Размещение нестационарных объектов, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации, осуществляется без предоставления земельных участков в порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом Новосибирской области.

Размещение нестационарных объектов, предусмотренных подпунктом «б» пункта 1.3 Положения, осуществляется инвалидами на основании договора аренды, заключаемого без проведения торгов.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой правовым актом администрации Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

**3. Заключение договора аренды**

3.1. В случаях, предусмотренных законодательством, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка, а также заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, о проведении аукциона на право заключения договора аренды подаются или направляются в администрацию Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – администрация).

3.2. Заключение договора аренды администрация осуществляет в порядке, установленном законодательством, по форме согласно приложению 1 к Положению.

3.3. Заявление о заключении нового договора аренды в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, подается арендатором в администрацию до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды.

**4. Заключение договора на размещение**

4.1. Физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области нестационарного торгового объекта, обращаются в администрацию с письменным заявлением о заключении договора на размещение.

4.2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.3 Положения, размещение которого предполагается заявителем;

адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

предполагаемый срок использования земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 4.12 Положения).

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

план размещения нестационарного торгового объекта, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более 3 месяцев;

эскиз нестационарного торгового объекта;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по налоговым платежам.

Если указанные в абзацах пятом, шестом, девятом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.4. В течение 2 дней со дня регистрации заявления администрация направляет указанное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию, персональный состав и положение о которой утверждается правовым актом администрации.

В состав комиссии включаются не менее двух депутатов Совета депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, представители предпринимательского сообщества, общественности.

4.5. В течение 5 дней со дня регистрации документов, направленных администрацией, комиссия принимает решение о возможности заключения договора на размещение с указанием срока размещения нестационарного торгового объекта либо об отказе в заключении договора на размещение.

4.6. В случае принятия комиссией решения об отказе в заключении договора на размещение, администрация в течение 5 дней направляет заявителю письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием оснований отказа и возвращает приложенные к заявлению документы.

4.7. Отказ заявителю в заключении договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 Положения;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 4.3 Положения;

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 1.4 Положения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 2.2 Положения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

земельный участок не находится в муниципальной собственности либо не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

наличие задолженности перед бюджетом Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по налоговым и неналоговым платежам.

4.8. В случае принятия комиссией решения о возможности заключения договора на размещение, администрация в течение 7 дней со дня принятия комиссией решения публикует в периодическом печатном издании «Жуланский вестник» и размещает на официальном сайте Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) сообщение о предстоящем заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного торгового объекта, срока его размещения, адресных ориентиров нестационарного торгового объекта, о чем информирует заявителя в письменной форме.

4.9. В случае если по истечении 14 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 4.8 Положения, иных заявлений, кроме заявления, поданного заявителем, не поступило, администрация в течение 5 дней заключает с заявителем договор на размещение по форме согласно приложению 2 к Положению.

В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение администрация информирует об этом министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.

4.10. В случае если в течение 14 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 4.8 Положения, поступили иные заявления, кроме заявления, поданного заявителем, администрация проводит торги на право заключения договора на размещение (далее – торги) в порядке, установленном правовым актом администрации Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, о чем информирует заявителей в письменной форме.

4.11. В течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов администрация заключает с победителем торгов договор на размещение по форме согласно приложению 2 к Положению.

В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение администрация информирует об этом министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.

4.12. Договор на размещение заключается на срок до 5 лет.

4.13. За использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов взимается плата, которая устанавливается в соответствии с правовым актом администрации (далее – плата за использование земель).

4.14. Основаниями расторжения договора на размещение являются:

несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, для капитального строительства;

нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы за использование земель более двух раз подряд по истечении установленного договором на размещение срока платежа.

**5. Выдача паспорта мобильного объекта**

5.1. Физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области мобильного объекта, обращаются в администрацию с письменным заявлением о выдаче паспорта мобильного объекта.

5.2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.3 Положения, размещение которого предполагается заявителем;

адресные ориентиры мобильного объекта;

предполагаемый срок использования земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 5.9 Положения).

5.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

план размещения нестационарного торгового объекта, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более 3 месяцев;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по налоговым платежам.

Если указанные в абзацах пятом, шестом, восьмом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5.4. В течение 2 дней со дня регистрации заявления администрация направляет указанное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию.

5.5. В течение 5 дней со дня регистрации документов, направленных администрацией, комиссия принимает решение о возможности выдачи паспорта мобильного объекта с указанием срока размещения мобильного объекта либо об отказе в выдаче паспорта мобильного объекта.

5.6. В случае принятия комиссией решения об отказе в выдаче паспорта мобильного объекта администрация в течение 5 дней направляет заявителю письменный отказ в выдаче паспорта мобильного объекта с указанием оснований отказа и возвращает приложенные к заявлению документы.

5.7. Отказ заявителю в выдаче паспорта мобильного объекта осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 5.2 Положения;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 5.3 Положения;

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие размещения мобильного объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

земельный участок не находится в муниципальной собственности либо не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

наличие задолженности перед бюджетом Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

5.8. В случае принятия комиссией решения о возможности выдачи паспорта мобильного объекта, администрация в течение 5 дней оформляет и выдает заявителю паспорт мобильного объекта по форме согласно приложению 3 к Положению.

5.9. Паспорт мобильного объекта выдается на срок до 6 месяцев.

5.10. Основаниями для аннулирования паспорта мобильного объекта являются:

использование мобильного объекта не в соответствии с его целевым назначением;

несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

необходимость предоставления земельного участка, занимаемого мобильным объектом, для капитального строительства.

5.11. Решение об аннулировании паспорта мобильного объекта принимает комиссия.

**6. Демонтаж нестационарных объектов**

6.1. Нестационарные объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

истечение срока размещения нестационарного объекта, оформленного в соответствии с разделом 2 Положения;

расторжение договора аренды, договора на размещение, аннулирование паспорта мобильного объекта, иные случаи досрочного прекращения права на размещение нестационарного объекта по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области;

установка нестационарного объекта в нарушение Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного объекта;

неисполнение собственником (владельцем) нестационарного объекта предписания администрации об устранении нарушений законодательства, предусматривающего демонтаж нестационарного объекта, освобождение занимаемых им земель или земельного участка.

6.2. По истечении срока размещения нестационарного объекта, оформленного в соответствии с разделом 2 Положения, а также в случае расторжения договора аренды, договора на размещение, аннулирования паспорта мобильного объекта, в иных случаях досрочного прекращения права на размещение нестационарного объекта собственник (владелец) нестационарного объекта в течение 3 дней обязан его демонтировать и освободить земли или земельный участок, за исключением случаев, когда указанное лицо в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и Положением имеет право на размещение нестационарного объекта на новый срок.

6.3. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области нестационарных объектов администрация в течение 10 дней со дня установления оснований, предусмотренных пунктом 6.1 Положения, выдает собственнику (владельцу) нестационарного объекта предписание о демонтаже нестационарного объекта (далее – предписание) в срок, определенный предписанием.

Срок демонтажа нестационарного объекта определяется в зависимости от вида нестационарного объекта и должен составлять не менее 2 и не более 5 рабочих дней со дня вручения предписания.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) нестационарного объекта демонтажа по независящим от него причинам.

6.4. Если собственник (владелец) незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области нестационарного объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику (владельцу) нестационарного объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом администрации делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области нестационарного объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации делается отметка на бланке предписания.

6.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земель или земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) нестационарных объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником (владельцем) нестационарного объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области нестационарного объекта.

В случае если собственник (владелец) нестационарного объекта в указанный в предписании срок не установлен, главой администрации издается приказ о демонтаже нестационарного объекта (далее – приказ о демонтаже), содержащий:

место расположения нестационарного объекта, подлежащего демонтажу;

основание демонтажа нестационарного объекта;

поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного объекта;

персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного объекта;

место хранения демонтированного нестационарного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

дату и время начала работ по демонтажу нестационарного объекта.

На нестационарный объект вывешивается копия приказа о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации делается отметка на приказе о демонтаже с указанием причины его невручения.

6.6. Демонтаж нестационарного объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу.

Демонтаж нестационарного объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного объекта и описью находящегося при нем имущества по форме согласно приложению 4 к Положению.

В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного объекта допускается его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного объекта.

6.7. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются правовым актом администрации.

Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией с собственником (владельцем) специализированного места хранения демонтированных нестационарных объектов, по форме согласно приложению 5 к Положению.

6.8. Оплата работ по демонтажу нестационарного объекта, перемещению нестационарного объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств бюджета Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области с последующим взысканием с собственника (владельца) нестационарного объекта в порядке, предусмотренном законодательством.

6.9. Если собственник (владелец) демонтированного нестационарного объекта установлен, демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество.

Демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику (владельцу) данного объекта по его заявлению.

Собственник (владелец) демонтированного нестационарного объекта вправе беспрепятственно знакомиться с актом о демонтаже нестационарного объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 6.8 Положения.

6.10. Если в течение одного года с момента заключения договора хранения нестационарного объекта собственник (владелец) нестационарного объекта не обратился за получением нестационарного объекта, администрация обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов**

7.1. Контроль за соблюдением Положения при размещении и эксплуатации нестационарных объектов осуществляет администрация в соответствии с муниципальными правовыми актами.

7.2. При осуществлении контроля за соблюдением Положения администрация:

осуществляет учет нестационарных объектов и контроль за их размещением на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных объектов;

принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов;

осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, плате за использование земель, пени) и иные органы и организации в связи с нарушением Положения;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Приложение 1

к Положению о нестационарных

объектах на территории

Жуланского сельсовета Кочковского района

Новосибирской области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора аренды земельного участка

для размещения нестационарного объекта

с. Жуланка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (в случае заключения договора по результатам торгов на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:18:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный в пределах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью (\_\_\_\_\_) кв. м.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены в выписке из ЕГРН либо схеме расположения земельного участка (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, с. Жуланка,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_\_.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы по Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и уплата арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.4. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.4.1. Арендная плата и неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

2.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.5. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.8. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.10. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.11. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.12. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.13. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.14. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном [разделом 6](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par415) настоящего Договора.

4.2.15. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

4.2.16. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с [п. 2.2](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par360) настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в [пункте 1.3](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par354) настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 30 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.2](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par388) настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 5000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных [подпунктами 4.2.11](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par397), 4.2.12 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 5000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.13](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par398) настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 20000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных [подпунктами 4.2.15](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par400), [4.2.16](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par401) настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 10 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 5 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если арендатор не вносит арендную плату, установленную [пунктом 2.1](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par359) Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. С момента письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с [подпунктом 3.1.4](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par375) настоящего Договора, [п. 3 ст. 450](http://pravo.minjust.ru/) Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается прекращенным.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему Договору.

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

Приложение к Договору: выписка из ЕГРН на земельный участок, или схема расположения земельного участка.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению о нестационарных объектах на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора на размещение и эксплуатацию

нестационарного торгового объекта

с. Жуланка  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (в случае заключения договора по результатам торгов на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом:\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее – Плата) составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном [разделом 6](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par415) настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с [пунктом 2.2](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par360) настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в [пункте 1.](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par354)1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par397)9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.1](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par398)0 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.1](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par400)2 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную [пунктом 2.1](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par359) Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Положению о нестационарных объектах на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

ПАСПОРТ

мобильного объекта

с. Жуланка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мобильный объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка, занимаемого мобильным объектом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кв. м)

Целевое назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия паспорта мобильного объекта: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: план размещения нестационарного торгового объекта

Глава администрации (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

к Положению о нестационарных объектах на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

АКТ № \_\_

о демонтаже нестационарного объекта

с. Жуланка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность, место работы)

члены комиссии по демонтажу, созданной распоряжением главы Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», составили настоящий акт о том, что «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. был обследован незаконно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный объект, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место нахождения нестационарного объекта)

Собственник (владелец) нестационарного объекта не установлен. На нестационарном объекте «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. вывешена копия распоряжения главы Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ о демонтаже нестационарного объекта в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и нанесена соответствующая надпись с указанием срока демонтажа. В указанный срок демонтаж произведен не был.

При обследовании нестационарный объект был вскрыт в присутствии членов комиссии по демонтажу работниками\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организации)

При вскрытии нестационарного объекта было обнаружено следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечень имущества с указанием его основных характеристик, количества)

Демонтаж нестационарного объекта был произведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

с использованием следующих технических средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Нестационарный объект закрыт способом, используемым до вскрытия или иным способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ)

Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, указанное выше, перемещены в специализированное место хранения демонтированных нестационарных объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места хранения, наименование организации)

и сданы по договору хранения нестационарного объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_.

Ответственное за хранение лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

Подписи членов комиссии по демонтажу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нестационарный объект на хранение принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., подпись)

Объект согласно описи сдал собственнику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 5

к Положению о нестационарных объектах на территории Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора хранения нестационарного объекта

с. Жуланка  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Хранитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и администрация Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Поклажедатель», в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Хранитель обязуется принять имущество, переданное ему Поклажедателем, хранить его в течение установленного настоящим договором срока и возвратить это имущество в сохранности по первому требованию Поклажедателя непосредственно Поклажедателю либо указанному им третьему лицу.

1.2. Поклажедатель передает Хранителю на хранение по настоящему договору имущество согласно перечню, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача имущества удостоверяется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, составленным по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1.4. Хранение имущества осуществляется по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. По соглашению Сторон устанавливаются следующие условия хранения имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Срок хранения имущества устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хранитель обязан:

принять на хранение имущество, переданное в срок, установленный пунктом 1.6 настоящего договора;

хранить имущество в течение срока, установленного в пункте 1.6 настоящего договора;

осуществлять хранение лично, кроме случаев, когда он вынужден силою непредвиденных обстоятельств в интересах Поклажедателя передать имущество на хранение третьему лицу, не имея при этом возможности получить согласия Поклажедателя;

обеспечить сохранность имущества, переданного на хранение;

возвратить имущество Поклажедателю по истечении срока хранения (или по первому требованию в момент востребования) в том состоянии, в каком оно было принято на хранение, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств.

2.2. Хранитель вправе:

получить вознаграждение за хранение или соразмерную его часть в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

самостоятельно продать имущество или часть его по цене, сложившейся в месте хранения, если во время хранения возникла реальная угроза порчи имущества, либо имущество уже подверглось порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить его сохранность, а своевременного принятия мер от Поклажедателя ожидать нельзя. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены имущества;

обезвредить или уничтожить вещи, являющиеся легковоспламеняющимися, взрывоопасными или вообще опасными по своей природе, если Поклажедатель при их сдаче на хранение не предупредил Хранителя о свойствах этих вещей, без возмещения Поклажедателю убытков;

требовать от Поклажедателя взять имущество обратно по истечении срока хранения.

2.3. Поклажедатель обязан:

передать Хранителю имущество в срок, установленный пунктом 1.6 настоящего договора;

предупредить Хранителя о свойствах имущества при передаче его на хранение;

уплатить Хранителю вознаграждение за хранение в соответствии с разделом 4 настоящего договора, а также возместить Хранителю расходы на хранение, если они не включены в сумму вознаграждения;

немедленно забрать от Хранителя имущество по истечении срока хранения.

2.4. Поклажедатель вправе:

требовать от Хранителя добросовестного и разумного выполнения обязанностей по настоящему договору.

2.5. Помимо прав и обязанностей, прямо указанных в настоящем договоре, Стороны имеют права и несут обязанности, установленные [Гражданским кодексом](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации.

3. ПЕРЕДАЧА НА ХРАНЕНИЕ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ

3.1. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя передавать имущество на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

3.2. О передаче имущества на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя.

3.3. При передаче имущества на хранение третьему лицу условия настоящего договора сохраняют силу и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал имущество на хранение.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ

4.1. Вознаграждение за хранение по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Вознаграждение за хранение выплачивается Хранителю равными частями \_\_\_\_\_\_\_\_ со следующей периодичностью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. По соглашению Сторон уплата вознаграждения за хранение может быть осуществлена по окончании хранения.

4.3. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, Хранитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Поклажедателя незамедлительно забрать переданное на хранение имущество.

4.4. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые Хранитель отвечает, он не вправе требовать вознаграждения за хранение, а полученные в счет этого вознаграждения суммы подлежат возврату Поклажедателю.

4.5. Если по истечении срока хранения находящееся на хранении имущество не принято обратно Поклажедателем, он обязуется уплатить Хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение имущества. Это правило применяется и в тех случаях, когда Поклажедатель обязан принять обратно имущество до истечения срока хранения.

4.6. Расходы Хранителя на хранение имущества включаются в общую сумму вознаграждения за хранение.

4.7. Расходы на хранение имущества, которые превышают обычные расходы такого рода и которые Стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются Хранителю, если Поклажедатель согласился с размером этих расходов, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

4.8. При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель обязан запросить Поклажедателя о его согласии на эти расходы. Если Поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный Хранителем, или в разумный срок, считается, что согласие Поклажедателя на чрезвычайные расходы получено.

Если Хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив предварительного согласия от Поклажедателя, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и Поклажедатель впоследствии их не одобрил, Хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен имуществу, если бы эти расходы не были произведены.

4.9. Чрезвычайные расходы возмещаются Поклажедателем сверх вознаграждения за хранение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ХРАНИТЕЛЯ

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что его утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств имущества, о которых Хранитель, принимая его на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

5.2. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 Гражданского кодекса Российской Федерации, если законом или договором сторон не предусмотрено иное.

5.3. В случае когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от него отказаться и потребовать от Хранителя возмещения стоимости этого имущества, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом или договором сторон.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Хранитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего договора, Хранитель должен без промедления известить о них в письменном виде Поклажедателя. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Хранителем своих обязательств по настоящему договору.

6.3. В случае ненаправления или несвоевременного направления извещения, предусмотренного в пункте 6.2 настоящего договора, Хранитель обязан возместить Поклажедателю понесенные им убытки.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящий договор заключен на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Поклажедателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поклажедатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хранитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЖУЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( пятого созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

 **Сорок первой сессии**

от 27.08.2020 № 4

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**от 30.07.2019 № 5«Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсапо отбору кандидатур на должность Главы Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

 В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании статьи 19 Устава Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Совет депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

 **РЕШИЛ:**

 1. Внести в Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области*,* утвержденное решениемСовета депутатов Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 30.07.2019 г. № 5 следующие изменения:

 1) пункт 3.1 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

 «12) осужденный к лишению свободы за совершение преступлений, предусмотренных статьей 106, частью второй статьи 107, частью третьей статьи 110.1, частью второй статьи 112, частью второй статьи 119, частью первой статьи 126, частью второй статьи 127, частью первой статьи 127.2, статьей 136, частями второй и третьей статьи 141, частью первой статьи 142, статьей 142.1, частями первой и третьей статьи 142.2, частью первой статьи 150, частью второй статьи 158, частями второй и пятой статьи 159, частью второй статьи 159.1, частью второй статьи 159.2, частью второй статьи 159.3, частью второй статьи 159.5, частью второй статьи 159.6, частью второй статьи 160, частью первой статьи 161, частью второй статьи 167, частью третьей статьи 174, частью третьей статьи 174.1, частью второй статьи 189, частью первой статьи 200.2, частью второй статьи 200.3, частью первой статьи 205.2, частью второй статьи 207.2, статьей 212.1, частью первой статьи 228.4, частью первой статьи 230, частью первой статьи 232, частью первой статьи 239, частью второй статьи 243.4, частью второй статьи 244, частью первой.1 статьи 258.1, частями первой и второй статьи 273, частью первой статьи 274.1, частью второй статьи 280, частью второй статьи 280.1, частью первой статьи 282, частью третьей статьи 296, частью третьей статьи 309, частями первой и второй статьи 313, частью первой статьи 318, частью второй статьи 354, частью второй статьи 354.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, и имеющий на день проведения конкурса неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, - до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости.».

 2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Жуланский вестник»и разместить на официальном сайте Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Жуланского сельсовета

Кочковского района Новосибирской

области С.В. Коваленко

Зам. председателя Совета депутатов Жуланского

сельсовета Кочковского района Новосибирской

области Т.И. Пожидаева

 **СПИСОК**

**депутатов, присутствовавших на 41-ой сессии**

**Совета депутатов Жуланского сельсовета**

**Кочковского района Новосибирской области**

пятого созыва

1. Зубкова Ирина Михайловна

 2.Семенок Олеся Ивановна

3.Пожидаева Татьяна Ивановна

4.Зеленина Ольга Васильевна

5.Черкасов Дмитрий Геннадьевич

 6. Нечаев Сергей Давыдович

**СПИСОК**

**депутатов, отсутствовавших на 41-ой сессии**

**Совета депутатов Жуланского сельсовета**

**Кочковского района Новосибирской области**

пятого созыва

 1. Солодилова Нелли Ивановна

**СПИСОК**

**приглашенных на 41-ой сессии**

**Совета депутатов Жуланского сельсовета**

**Кочковского района Новосибирской области**

пятого созыва

* 1. Майснер Алла Валентиновна – специалист администрации Жуланского сельсовета
	2. Коваленко Сергей Владимирович – Глава Жуланского сельсовета Кочковского района Новосибирской области